ELŐTERJESZTÉS

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. május 27-i ülésére

Tárgy**:** Beszámoló a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi gazdálkodásáról

Előadó: Kuti Zoltán ügyvezető

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: Kuti Zoltán ügyvezető, „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft.
Takácsné Marosvári Zsuzsanna könyvelő

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat a „Zirci Városüzemeltetés" Oktatási és Szolgáltató Közhasznú Társaságot 2000. szeptember 1. napjától alapította meg, melyet 2018. december 2. napján átalakította a jelenleg is működő „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft.-t (Székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., Adószám: **15734003-2-19,** Cégjegyzékszám: 19-09-510963, a továbbiakban: ZIVU).

A ZIVU olyan feladatot lát el, amely az alapító önkormányzat jogszabályban meghatározott feladata és amelyet az Alapító okirata is tartalmaz.
A ZIVU a gazdálkodása során elért eredményt nem osztja fel, azt az Alapító okirat II/1. pontjában írt közcélú tevékenységre fordítja. A Kft. nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból, vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében azokat nem veszélyeztetve végez.

A „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. Alapító okirat V. fejezete alapján „***Az alapító kizárólagos döntési jogkörébe tartozik továbbá a közhasznúsági melléklet jóváhagyása, illetve a nonprofit korlátolt felelősségű társaság által kötött közhasznúsági szerződés megállapítása, illetve az ügyvezető előterjesztése alapján az éves beszámoló elfogadása."***

A ZIVU 2025. évi beszámolóját és a 2025. évi közhasznúsági jelentését a könyvelő elkészítette. Az Alapító okiratban foglaltakra tekintettel a képviselő-testület elé terjesztem elfogadásra. A beszámoló és a közhasznúsági jelentés, valamint mellékletei az előterjesztés 2.-5. mellékleteit képezik.

Az Alapító okirat X. fejezete alapján: „*A nonprofit korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve, a taggyűlés mindaddig nem működik ameddig a nonprofit korlátolt felelősségű társaságnak 1 tagja van.* ***Amíg a nonprofit korlátolt felelősségű társaság egyszemélyes társaságként működik, addig a taggyűlés, mint legfőbb szerv hatáskörét az alapító képviselőtestülete útján látja el."***

Az Alapító okirat VIII. fejezete határozza meg a Felügyelő Bizottság hatáskörét, feladatait, mely többek közt az alábbi:

„A Felügyelő Bizottság a nonprofit korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve (a taggyűlés hatáskörében eljáró alapító, illetve annak képviselőtestülete) részére ellenőrzi a nonprofit korlátolt felelősségű társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság az ügyvezetőtől, illetve a nonprofit korlátolt felelősségű társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, az iratokat megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni:

- ***a társaság legfőbb szerve napirendjére kerülő valamennyi lényeges jelentést, előterjesztést, amely a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik,***
- ***A Nonprofit korlátolt felelősségű társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolóját és annak mellékleteit, a közhasznúsági mellékletet, amelyet csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában lehet tárgyalni."***

Az Alapító okiratban foglaltak alapján a Felügyelő Bizottság tagjai a legfőbb szerv ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Felügyelő Bizottság feladatának eleget téve megvizsgálta az előterjesztés 2.-5. mellékletében csatolt beszámolót és közhasznúsági jelentést, annak tartalmát. A Felügyelő Bizottság jelentése az előterjesztés 1. mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a ZIVU 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentés és mellékleteinek elfogadását.

Zirc, 2026. május 19.

Kuti Zoltán
ügyvezető

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026.(…) határozata

a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentés és annak mellékleteinek elfogadásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. – az előterjesztés 2.-5. mellékletében csatolt - 2025. évi beszámolóját elfogadja és a közhasznúsági jelentését, annak mellékleteivel együtt jóváhagyja.

2./ Zirci Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatát a „Zirci Városüzemeltetési" Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének küldje meg.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2026. május 29.

„ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA
8420 ZIRC, Alkotmány utca 5. 88/414-394 88/414-394 info@zivu.hu
Cg. 19-09-510963 Adószám: 20768474-2-19
www.zivu.hu

A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE A „ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" NONPROFIT KFT. 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁRÓL

Készült: **2026. május 14-én a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Zirc Alkotmány u. 5. szám alatti hivatalos helyiségében.**

Jelen vannak:	Sztana Éva Klára	Felügyelő Bizottsági Elnök
	Gyurkó Jánosné	Felügyelő Bizottsági Tag
	Kiss József	Felügyelő Bizottsági Tag

A Felügyelő Bizottság a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működését és gazdálkodását ellenőrizte. A Társaság könyveibe, irataiba, és egyéb dokumentumaiba a bizottság betekintett és azok átvizsgálása után az alábbi megállapításait teszi:

1. A „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működése során a Társaság érdekeit súlyosan sértő esemény, mulasztás nem történt.

2. A vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény nem merült fel.

3. Az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, tulajdonosi határozatokba nem ütközik.

4. A tulajdonos önkormányzat, a Társasággal 2025. január 31.-én megkötött Közhasznúsági és Feladatellátási Szerződés szerinti 165 373 668,- Ft támogatási összeggel. Az ütemezett támogatást a Társaság maradéktalanul és időben megkapta.

5. A Zirci Városüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft 2025. évi eredménykimutatása szerint a mérleg főösszeg 194 247 e Ft, a társaság adózás előtti eredménye 24 356 e Ft, fizetendő társasági adója 437 e Ft, adózott eredménye 23 919 e Ft. A saját tőke az előző évhez képest 23 919 e Ft értékkel növekedett.

6. A társaságnak az illemhely üzemeltetése során 1 515 644,- Ft nyeresége keletkezett. A költségek elszámolását rendben találtuk.

7. A Társaság a zirci köztemetők üzemeltetését Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében végzi. A Társaság a Közhasznúsági szerződés szerint a temetők üzemeltetésére 8 262 396,- Ft támogatást kapott.

8. Szintén Közszolgáltatási Szerződés alapján a Társaság működteti Zirc városban a helyi közösségi közlekedési szolgáltatást, amely mellett különjárati tevékenységet is végez. A közszolgáltatási és vállalkozási bevételek és kiadások elkülönítése rendben megtörtént. A beszámoló szerint a helyi közlekedési szolgáltatás 2 776 719,- Ft, míg a különjárati tevékenység 189 693,- Ft eredményt mutat.

9. A társasházak közös képviseletét is a Kft végzi vállalkozási tevékenység keretében, az elszámolását rendben találtuk. 2025-ben az ágazat eredménye 527 526,- Ft lett.

Összefoglalás:

A Felügyelő Bizottság a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi mérlegbeszámolóját, közhasznúsági jelentését megvitatásra és elfogadásra javasolja Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének.

k.m.f.

Gyurkó Jánosné	Sztana Éva Klára	Kiss József
FEB tag	FEB Elnök	FEB tag

2025. évi egyszerűsített éves beszámoló

Fordulónap: **2025. december 31.**

"Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft

nonprofit korlátolt felelősségű társaság

ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5. Tel.: 88/414-394 Adószám: 20768474-2-19 Bankszámla: 73900030-10011324

Kuti Zoltán
ügyvezető

Beszámolókészítés 2026. április 30.

Cégjegyzékszám: 1 9 0 9 5 1 0 9 6 3

„A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Cím: 8420. Zirc, Alkotmány u. 5.
Web: 0
E-mail ugyvezeto@zivu.hu

Copyright: Inter Rezidencia Tanácsadó Kft.

cegiranytu.hu - az üzleti megoldások tárháza

Statisztikai számjel, vagy adószám

2	0	7	6	8	4	7	4	-	6	8	3	2	-	5	7	2	-	1	9

Cégjegyzékszám:

1	9	0	9	5	1	0	9	6	3		

Adatok ezer forintban

Egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámoló mérleg

Szervezet:	"Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft
Cím	8420. Zirc, Alkotmány u. 5.

Tételszám		Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	**A.**	**Befektetett eszközök**	**42 655**	**0**	**67 278**
2	**I.**	Immateriális javak	0	0	0
3	**II.**	Tárgyi eszközök	42 655	0	67 278
4	**III.**	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
5	**B.**	**Forgó eszközök**	**98 316**	**0**	**124 295**
6	**I.**	Készletek	0	0	0
7	**II.**	Követelések	14 474	0	9 759
8	**III.**	Értékpapírok		0	0
9	**IV.**	Pénzeszközök	83 842	0	114 536
10	**C.**	Aktív időbeli elhatárolások	**2 423**	**0**	**2 674**
11		**Eszközök összesen**	**143 394**	**0**	**194 247**

Beszámolókészítés **2026. április 30.**

Aláírás:

ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5 Tel.: 88/414-394 Adószám: 20768474-2-19 Bank: 73900030-10011324 2.az

Copyright: Inter Rezidencia Tanácsadó Kft.

cegiranytu.hu - az üzleti megoldások tárháza

Statisztikai számjel, vagy adószám

2	0	7	6	8	4	7	4	-	6	8	3	2	-	5	7	2	-	1	9

Cégjegyzékszám:

1	9	0	9	5	1	0	9	6	3		

Adatok ezer forintban

Egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámoló mérleg

Szervezet:	"Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft
Cím	8420. Zirc, Alkotmány u. 5.

Tételszám		Megnevezés	Előző év	Módosítások	Tárgyév
		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	**D.**	**Saját tőke**	**103 826**	**0**	**127 745**
13	**I.**	Induló tőke / Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
14	**II.**	Tőkeváltozás / Eredmény	89 976	0	100 826
15	**III.**	Lekötött tartalék	0	0	0
16	**IV.**	Értékelési tartalék	0	0	0
17	**V.**	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	8 477	0	20 200
18	**VI.**	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	2 373	0	3 719
19	**E.**	Céltartalékok	**9 000**	**0**	**21 000**
20	**F.**	**Kötelezettségek**	**11 038**	**0**	**12 069**
21	**I.**	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
22	**II.**	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
23	**III.**	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 038		12 069
24	**G.**	Passzív időbeli elhatárolások	**19 530**	**0**	**33 433**
25		**Források összesen**	**143 394**	**0**	**194 247**

Mérlegkészítés **2026. április 30.**

Aláírás:

ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5 Tel.: 88/414-394 Adószám: 20768474-2-19 Bank: 73900030-10011324

Copyright: Inter Rezidencia Tanácsadó Kft.

cegiranytu.hu - az üzleti megoldások tárháza

Statisztikai számjel, vagy adószám

2	0	7	6	8	4	7	4	-	6	8	3	2	-	5	7	2	-	1	9

Cégjegyzékszám:

1	9	0	9	5	1	0	9	6	3		

Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

egyéb szervezet

Szervezet:	"Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft
Cím	8420. Zirc, Alkotmány u. 5.

Tételszám		Megnevezés	Előző év			Előző évek módosításai			Tárgyév		
			Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen
1	1	Értékesítés nettó árbevétele	9 719	31 229	40 948			0	9 011	23 721	32 732
2	2	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0			0	0	0	0
3	3	Egyéb bevételek	151 863	0	151 863			0	181 639	0	181 639
4		ebből: tagdíj, alapítótól kapott befizetés	0	0	0			0	0	0	0
5		ebből: támogatások	151 863	0	151 863			0	181 360	0	181 360
6	4	Pénzügyi műveletek bevételei	42	0	42			0	2	0	2
10	**A**	Összes bevétel (1±2+3+4+5)	161 624	31 229	192 853			0	190 652	23 721	214 373
11		ebből: közhasznú tevékenység bevételei	9 719	0	9 719			0	9 011	0	9 011
12	6	Anyagjellegű ráfordítások	49 795	6 194	55 989			0	49 350	2 632	51 982
13	7	Személyi jellegű ráfordítások	89 613	21 163	110 776			0	98 957	16 128	115 085
14		ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	11 893	0	11 893			0	12 628	0	12 628
15	8	Értékcsökkenési leírás	7 031	807	7 838			0	8 988	370	9 358
16	9	Egyéb ráfordítások	6 692	386	7 078			0	13 152	435	13 587
17	10	Pénzügyi műveletek ráfordításai	16	0	16			0	5	0	5
19	**B**	Összes ráfordítás (6+7+8+9+10+11)	153 147	28 550	181 697				170 452	19 565	190 017
20		ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai		0						0	

Beszámolókészítés időpontja: **2026. április 30.**

Cégszerű aláírás:

"ZIRCI VÁROS... NONPRO... 8420 Zirc, Alkot... Tel.: 88/414... Adószám: 2076... B.szla: 73900030...

Copyright: Inter Rezidencia Tanácsadó Kft.

cegiranytu.hu - az üzleti megoldások tárháza

Statisztikai számjel, vagy adószám

2	0	7	6	8	4	7	4	-	6	8	3	2	-	5	7	2	-	1	9

Cégjegyzékszám:

1	9	0	9	5	1	0	9	6	3		

Adatok ezer forintban

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

egyéb szervezet

Szervezet:	"Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft
Cím	8420. Zirc, Alkotmány u. 5.

Tételszám		Megnevezés	Előző év			Előző évek módosításai			Tárgyév		
			Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen
	C	Adózás előtti eredmény (A-B)	8 477	2 679	11 156				20 200	4 156	24 356
	12	Adófizetési kötelezettség		306	306			0		437	437
	D	Adózott eredmény (C-12)	8 477	2 373	10 850	0	0	0	20 200	3 719	23 919
	13	Jóváhagyott osztalék			0			0			
	E	Tárgyévi eredmény (D-13)	8 477	2 373	10 850	0	0	0	20 200	3 719	23 919

Tételszám		Tájékoztató adatok	Előző év			Előző évek módosításai			Tárgyév		
			Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen	Alaptevékenység	Vállalkozói tevék.	Összesen
1	A.	Központi költségvetési támogatás	4 508		4 508			0	4 215		4 215
2	B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	145 475	0	145 475			0	177 145	0	177 145
3	C.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás			0			0			0
4	D.	Normatív támogatás			0			0			0
5	E.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg			0			0			0
6	F.	Közszolgáltatási bevétel			0			0			0

Beszámolókészítés időpontja: **2026. április 30.**

Cégszerű aláírás:

"ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5. Tel.: 88/414 394 Adószám: 20768474-2-19 Bszla: 73900030-10011795

Copyright: Inter Rezidencia Tanácsadó Kft.

cegiranytu.hu - az üzleti megoldások tárháza

Adószám: 20768474-2-19
Cégbíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 19-09-510963

"Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft

8420 Zirc, Alkotmány utca 5.

Kiegészítő melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Zirc, 2026. április 30.

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Tartalomjegyzék:

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása
1.2. A beszámoló közreműködői

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja
2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
2.4. Beszámoló választott formája és típusa
2.5. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
2.6. Értékvesztések elszámolása
2.7. Visszaírások alkalmazása
2.8. Vásárolt készletek értékelése

3. Elemzések

3.1. Adatok változása
3.2. Mérlegtételek megoszlása
3.3. Vagyoni helyzet
3.4. Likviditás és fizetőképesség
3.5. Jövedelmezőség

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása
4.2. Befektetett eszközök
Befektetett eszközök egyéb sajátosságai
4.3. Saját tőke
Saját tőke változása
4.4 Céltartalék
4.5. Kötelezettségek
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
4.6 Passzív időbeli elhatárolások
Passzív időbeli elhatárolások egyéb sajátosságai

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Az eredménykimutatás tagolása
Új tételek az eredménykimutatásban
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
5.2. Bevételek
5.3. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása

6. Tájékoztató adatok

6.1. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

6.2. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

6.3. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek az alábbiak:

8420. Zirc, Alkotmány u. 12.

8420. Zirc, Rákóczi tér 3-5.

8420. Zirc, Március 15. tér 1.

8420. Zirc, Fáy A. u. 27.

8420. Zirc, Fáy A. u. 2/B. alagsor 1.

8420. Zirc, Rákóczi tér 2. (1045/1 hrsz.)

1.2. A beszámoló közreműködői

A számviteli feladatok ellátását, irányítását a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkező, az előírt feltételeknek megfelelő személy végzi. A beszámoló elkészítésért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Takácsné Marosvári Zsuzsa 8420. Zirc, Köztársaság u.1/a, regisztrációs szám:161539.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített

éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

2.5. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 e Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

2.6. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 e Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.7. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.8. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1.000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
01.	**A. Befektetett eszközök**	**42.655**	**67.278**	**24.623**
02.	I. Immateriális javak	0	0	0
03.	II. Tárgyi eszközök	42.655	67.278	24.623
04.	III.Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
05.	**B. Forgóeszközök**	**98.316**	**124.295**	**25.979**
06.	I. Készletek	0	0	0
07.	II. Követelések	14.474	9.759	-4.715
08.	III.Értékpapírok	0	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	83.842	114.536	30.694
10.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**2.423**	**2.674**	**251**
11.	**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN**	**143.394**	**194.247**	**50.853**
12.	**D. Saját tőke**	**103.826**	**127.745**	**23.919**
13.	I. Jegyzett tőke	3.000	3 000	0
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
15.	III.Tőketartalék	0	0	0
16.	IV. Eredménytartalék	89.976	100.826	10.850
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0
19.	VII.Adózott eredmény	10.850	23.919	13.069
20.	**E. Céltartalékok**	**9.000**	**21.000**	**12.000**
21.	**F. Kötelezettségek**	**11.038**	**12.069**	**1.031**
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
24.	III.Rövid lejáratú kötelezettségek	11.038	12.069	1.031
25.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**19.530**	**33.433**	**13.903**
26.	**FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN**	**143.394**	**194.247**	**50.853**

	1.000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	40.948	32.732	79,9
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	151.863	181.639	119,6
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	55.989	51.982	92,8
V.	Személyi jellegű ráfordítások	110.776	115.085	103,8
VI.	Értékcsökkenési leírás	7.838	9.358	119,4
VII.	Egyéb ráfordítások	7.078	13.587	191,9
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**11.130**	**24.359**	**218,8**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	42	2	4,7
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	16	5	31,2
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**26**	**-3**	**11,5**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**11.156**	**24.356**	**218,3**
X..	Adófizetési kötelezettség	306	437	142,8
F.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**10.850**	**23.919**	**220,4**

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszköz	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Befektetett eszközök	**29,8**	**34,6**
Immateriális javak	0,0	0.00
Tárgyi eszközök	29,8	34,6
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00	0.00
Forgóeszközök	**68,5**	**65,4**
Készletek	0,0	0
Követelések	10,0	5,0
Értékpapírok	0,0	0,0
Pénzeszközök	58,5	58,9
Aktív időbeli elhatárolások	**1,7**	**1,5**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,0**	**100,0**

Forrás	Előző időszak (%)	Tárgyidőszak (%)
Saját tőke	**72,4**	**66,1**
Jegyzett tőke	2,1	2,3
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,0	0,0
Tőketartalék	0,0	0,0
Eredménytartalék	62,7	51,7
Lekötött tartalék	0,0	0,0
Értékelési tartalék	0,0	0,0
Adózott eredmény	7,6	12,1
Céltartalékok	**6,3**	**10,6**
Kötelezettségek	**7,6**	**6,2**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,0	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,0	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	7,6	6,2
Passzív időbeli elhatárolások	**13,7**	**17,1**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100.0**	**100.0**

3.3. Vagyoni helyzet

A társaság jelentős beruházásokat hajtott végre, az üzemeltetés magasabb színvonalú ellátásához szükséges üzemi gépek berendezések vásárlásával.
A tárgyi eszközök aránya jelentősen nőtt 158%-kal, 24.623 e Ft-tal az előző évhez képest.
A forgóeszközök között a pénzállomány növekedett 136%-kal, 30.694 e Ft-tal az előző évihez képest. A

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 244%-ban, a tárgyévben 190 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képes jelentősen, 23.919 e Ft értékkel, 23%-kal növekedett.

A társaság 2022-ben 3.000 e Ft összegű céltartalékot képzett a helyi járatú autóbuszok felújításához szükséges nagyértékű alkatrészek beszerzésére, amely beruházások 2025-ig nem valósultak meg teljes körűen.

Ezt követően 2024-ben további 6.000 e Ft céltartalék képzésére került sor.

A társaság jelentős telephely-fejlesztést tervez, amelyhez 2024-ben 6.000 e Ft céltartalék képzésre került sor, a képzett céltartalékon felül Zirc Városi Önkormányzata 33.300 ezer Ft összegű támogatást nyújt.

A telephely felújítása 2025-ben sem fejeződött be, és az építőanyagárak jelentős emelkedése miatt a költségvetés módosítása szükségessé vált. Ennek következtében további 12 millió Ft céltartalék képzése vált indokolttá.

A "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft kötelezettségei az előző évhez képest jelentősen nem változtak.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 136%-ban nőtt a tavalyi évhez képest.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 899%, a tárgyévben 1.029% volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása az előző évhez képest jelentősen nőtt.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül 65 %, nem változott az előző évhez képest. A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 192.853 e Ft, a tárgyévben 214.373 e Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 21.520 e Ft értékkel, 11%-kal emelkedett..

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 40.948 e Ft, a tárgyévben 32.732 e Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest csökkent 8.216 e Ft értékkel 20%-kal.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 7,6%-át, a tárgyévben a 12,3%-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 10,5%, a tárgyévben 18,7% volt.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

4.2. Befektetett eszközök

Befektetett eszközök egyéb sajátosságai

4.3. Saját tőke

Saját tőke változása

Eredmény hatása a saját tőke alakulására

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	89.976	100.826	10.850
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	10.850	23.919	13.069
Saját tőke összesen	103.826	127.745	23.919

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Eredménytartalék változása

Az eredménytartalék növekedett az előző évi adózott eredménnyel.

Adózott eredmény változása

Az adózott eredmény 13.069 e Ft-tal, 220%-kal nőtt.

4.3. Céltartalék

A társaság képzett céltartaléka 21.000e Ft, melyet az autóbuszok javításának jövőbeni kötelezettségeire illetve telephely fejlesztésre fordít.

4.4. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

4.5. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások egyéb sajátosságai

A passzív időbeli elhatárolások a temetői sírhelymegváltásra befolyt összeg és a közüzemi díjakból tevődött össze. Valamint a 2024. évben vásárolt Renault Midlum tehergépjármű és 2025. évben vásárolt autóbusz Zirc Város Önkormányzatától kapott támogatás elhatárolása.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft a tárgyidőszakban nem élt.

5.2. Bevételek

A "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1.000HUF	%	1.000HUF	%
Árbevétel	40.948	21,2	32.732	15,3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	151.863	78,7	181.639	84,6
Pénzügyi műveletek bevételei	42	0,1	2	0,1
Bevételek összesen	**192.853**	**100,0**	**214.373**	**100,0**

Az árbevétel megoszlása az alaptevékenység és a vállalkozói tevékenység között:

Adatok e Ft-ban

Előző év		Tárgy év	
Közhasznú tevékenység	Vállalkozói tevékenység	Közhasznú tevékenység	Vállalkozói tevékenység
9.719	31.229	9.011	23.721

5.3. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	1.000HUF	%	1.000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	55.989	30,8	51.982	27,3
Személyi jellegű ráfordítások	110.776	60,9	115.085	60,6
Értékcsökkenési leírás	7.838	4,3	9.358	4,9
Egyéb ráfordítások	7.078	3,9	13.587	7,1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	16	0,1	5	0,1
Ráfordítások összesen	**181.697**	**100,0**	**190.017**	**100,0**

A ráfordítások 8.320 e Ft-tal növekedtek.

5.4. A társasági adó alakulása

A társaság adózás előtti eredménye 24.356 e Ft, a fizetendő társasági adó 437 e Ft az adózott eredmény 23.919 e Ft.

6.1. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	5	4
Fizikai	13	13
Összesen:	**18**	**17**

6.2. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

6.3. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény kimutatásban történő bemutatásához.

„ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS" KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
8420 ZIRC, Alkotmány utca 5. ☎ 88/414-394 🖷 88/414-394 info@zivu.hu
Cg. 19-09-510963 Adószám: 20768474-2-19
www.zivu.hu

2025. évi

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

Zirc, 2026. április 30.

P.H.

"ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5. Tel.: 88/414-394 Adószám: 20768474-2-19 Bank: 73900030-10[illegible]

KUTI ZOLTÁN

vállalkozás vezetője (képviselője)

I. Általános tájékoztató

A „Zirci Városüzemeltetés" Oktatási és Szolgáltató Közhasznú Társaságot Zirc város Önkormányzata, mint egyszemélyes alapító 2000. július 27-én alapította.
A Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg: 19-14-500035/5 számon jegyezte be a társaságot kiemelt közhasznú fokozattal 2000. szeptember 11-vel. A közhasznú társaság alapításának célja Zirc Város Önkormányzata által az alapító okiratban meghatározott közfeladatának a piaci viszonyok között történő minél gazdaságosabb, hatékonyabb ellátása, nyereség és vagyonszerzési cél nélkül.

A Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft ügyviteli anyagának feldolgozását alapítás óta a PROFIT Könyvelési Iroda (8420 Zirc Köztársaság u. 1/A. fsz. 1.) végzi.
A társaságnál három fős Felügyelő Bizottság működik, feladatát társadalmi megbízásként tiszteletdíj nélkül látja el.

A **„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alkalmazásában álló 17 fő dolgozói létszám 2025. december 31-én az alábbiak szerint oszlott meg: 1 fő ügyvezető, 2 fő adminisztrátor, 2 fő gépkezelő, teherautó vezető - karbantartó munkatárs, 6 fő park köztisztasági tevékenységet végző, 2 fő helyijárat buszsofőr, 1 fő temető üzemeltetést végző dolgozó, 1 fő részmunkaidős takarító nyilvános WC (2 órás), 2 fő társasház kezelő, valamint alkalmi munkavállalókat is foglalkoztatott a társaság
A Társaság végzi az Önkormányzattal egyeztetve az önkormányzat állományába tartozó közmunkások fizikai munkavégzésének felügyeletét, irányítását. A közfoglalkoztatottak átlagos létszáma 2025 évben 3 fő volt.
A Társaság a 2025-ös évben közérdekű munka büntetésre ítélt 2 főt összesen 14 munkanapon foglalkoztatta összesen 110 óra foglalkoztatásban.

II. Kimutatás a támogatásokról és cél szerinti juttatásokról:

A Társaság az Önkormányzattal megkötött 2025-ös évre szóló Közhasznúsági és Feladatellátási Szerződés, valamint a 2025. évi Közhasznúsági és Feladatellátási Szerződés év közbeni módosításai szerint végezte tevékenységét. A Közhasznúsági és Feladatellátási Szerződés és az évközi módosításokkal kiegészített elszámolás szerint a 2025-ös gazdasági évre a Társaság az alábbi összegű támogatásokban és cél szerinti juttatásokban részesült (az összemérhetőség érdekében feltüntettük a 2024 évi adatokat is):

	Megnevezés	Támogatási összeg (2024)	Támogatási összeg (2025)
1.	Alaptevékenység támogatása	72.680.604,- Ft	79.170.276,- Ft
2.	Köztemetők üzemeltetése	6.383.616,- Ft	8.262.396,- Ft
3.	Nyilvános illemhely üzemeltetése	3.148.704,- Ft	3.588.000,- Ft
4.	Park, köztisztasági tevékenység	47.528.700,- Ft	57.320.196,- Ft
5.	Helyi közösségi közlekedés	15.059.868,- Ft	17.032.800,- Ft
	Összes támogatás	**144.801.492,- Ft**	**165.373.668,- Ft**

1. Alaptevékenység támogatása

Az alaptevékenység ellátását a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. a Zirc Városi Önkormányzattal megkötött már korábbiakban is említett 2025-ös évre szóló Közhasznúsági és Feladatellátási Szerződés szerint végezte. A Közhasznúsági és Feladatellátási Szerződésben foglaltakon felül is végzett a Társaság feladatot az Önkormányzat, az önkormányzat intézményei, és más természetes-, és jogi személyek részére. Az alaptevékenység költségei és ráfordításai között szerepel az összes - egyéb ágazatokra fel nem osztható - költség és ráfordítás. A Kft. telephely fejlesztés megvalósítására kapott felhatalmazást, mely megvalósításához az Önkormányzat 33.300.000,- Ft összeget biztosít, ezen összeg kiegészítésére a Kft. 12.000.000,- céltartalékot képzett.

Az „alaptevékenység" mutatói 2025-ben:

Megnevezés	Összeg Ft
Önkormányzati – működési, fejlesztési,elszámolási kötöttséggel nyújtott- támogatás	90.941.832,- Ft
Munkaügyi támogatás	0,- Ft
Egyéb, saját bevétel, pü.műv.bev.	3.647.985,- Ft
Összesen	**94.589.817,- Ft**

Az anyag jellegű költségek (26.055.582,- Ft), a személyi jellegű ráfordítás (43.370.672,- Ft) ami a dolgozók munkabére, valamint ezek járulékai, valamint az értékcsökkenési leírás a korábban és az idei évben beszerzett gépek után (6.073.364,- Ft), ráfordítás (13.048.224,- Ft)
Az alaptevékenység **eredménye 6.041.975,- Ft**.

2. Köztemetők üzemeltetése

A Borzavári úti és a Kossuth L. utcai köztemetők üzemeltetése, valamint a felhagyott zsidó temető gondozása is közhasznú feladata a társaságnak, bevételei az önkormányzati támogatáson kívül a temető egyéb szolgáltatásaiból származnak, illetve a sírhelymegváltásból:

Megnevezés	Összeg Ft
Önkormányzati támogatás	8.262.396,- Ft
Sírhelymegváltás bevétele	1.060.769,- Ft
Egyéb, saját bevétel	3.292.416,- Ft
Összesen	**12.615.581,- Ft**

Az anyag jellegű költségek (5.802.932,- Ft) legfőbb eleme a hulladékkonténerek és egyéb hulladékgyűjtők ürítése. A személyi jellegű ráfordítás (3.366.800,- Ft) 1 fő munkabére, ezek járulékai, valamint az értékcsökkenés (168.780,- Ft). A tevékenység **eredménye 3.277.069,- Ft.**
A köztemetők üzemeltetéséről szóló beszámolót a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben rögzítetteknek megfelelően külön is megküldtük.

3. Nyilvános illemhely üzemeltetése

A működtetéshez az Önkormányzat a 2025-ös évben 3.588.000,- Ft támogatást biztosított. Az üzemeltetés során 809.199,- Ft árbevétel keletkezett. Anyag-és energiaköltségek, bérleti díj (932.751,- Ft) és a személyi jellegű ráfordítások (1.948.804,- Ft) elszámolása után **1.515.644,- Ft eredménnyel** zárta az évet.
Továbbra is kezelhetetlen probléma, hogy a nyilvános illemhelyet sok esetben illetéktelenek, főleg fiatalok használják úgy, hogy az ajtót kitámasztják. A 2024-es évben sajnos ismét rongálás történt (a pénzbedobó automatát lefeszítették), ami miatt az illemhelyet időszakosan be kellett zárni, 2025-ös évben új érmés ajtózár került felszerelésre, így az újranyitás 2025. év márciusában megtörtént.

4. Park, köztisztaság

A park- köztisztasági tevékenység keretében a Zirci Városüzemeltetés Nonprofit Kft. végzi tavasszal és nyáron a meghatározott gyepterületek gondozását, nyírását, a fák metszését. Őszi időszakban a levelek összeseprését, elszállítását és komposztálását. A téli időszakban a kijelölt járdákon, útkereszteződéseken a síkosság mentesítést, valamint a téli időszakot követően a kiszórt szóróanyagok takarítását elszállítását. Napi rendszerességgel a közterületi szeméttárolók ürítését. Szintén a Társaság feladata a városi játszóterek rendszeres ellenőrzése, karbantartása. A nyári időszakra a korábbi évekhez hasonló mennyiségű egynyári virág került kiültetésre, majd ősszel a város területén árvácska, őszi virág került beültetésre.
Újra kiváló minősítést ért el városunk a Veszprém Vármegyei Önkormányzat által szervezett „A tiszta és virágos Veszprém vármegyéért" közterület szépítési versenyen. A Virágos Magyarország 2025. évi versengés kiírásán különdíjban részesítették Zirc belváros köztereit.

A Kft. a Közhasznúsági Szerződésben felsorolt feladatokon kívül - kapacitása függvényében - vállal fűnyírást, valamint hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkákat.

Megnevezés	Összeg Ft
Önkormányzati támogatás	57.320.196,- Ft
Munkaügyi támogatás, egyéb tám.	1.825.794,- Ft
Egyéb megbízások saját bevétele	3.201.198,- Ft
Összesen	**62.347.188,- Ft**

Az anyag jellegű költségek (9.256.665,- Ft) jelentős részét az üzemanyag, a konténeres szemétszállítás, a virágpalánták beszerzése tette ki. A személyi jellegű ráfordítások (40.299.576,- Ft) munkavállalói -, valamint az alkalmi munkáért kifizetett bérek és járulékai. Az értékcsökkenési leírás a korábban és az idei évben beszerzett gépek után 3.104.820,- Ft. Ráfordítás összege 55.874,- Ft.
A tevékenység **eredménye 9.630.253,- Ft.**

5. A Tanuszoda üzemeltetése

A Társaság feladata az üres Uszoda épület állagmegóvása, ezért a 2025-ös évben 200.000,- Ft támogatást kaptunk az általános tevékenység részeként.
2025. április 01-től a tanuszoda felső szintje bérbeadásra került, bérleti díja Zirc Város Önkormányzata, mint tulajdonos és a bérlő Felsőörsi Bokszsuli Sport Egyesület közötti megállapodás szerint 70.900,- Ft+Áfa / hó.
A bérbeadás során 638.100,- Ft árbevétel keletkezett, egyéb bevétel 67,- Ft, ráfordítás összege 12.762,-
A tevékenység eredménye **625.405,- Ft**.

6. Helyi közösségi közlekedés üzemeltetése

2017-ben új közhasznú feladattal bízta meg az önkormányzat a társaságot, a helyi közösségi közlekedést kell biztosítani. A menetrendet a tulajdonos határozta meg.
A Közhasznúsági Jelentésben arról adunk számot, hogy a szolgáltatás teljesítése során, kimaradt járat 11 volt. A teljesítmény 28 612 km volt. A 2025. évi bevételeket a táblázatban foglaltak tartalmazzák, a tevékenység **2025. évi eredménye 2.776.719,- Ft.**

Megnevezés	**2025.01.01-12.31. Helyijárat**
Menetdíj bevételek	3.765.828,- Ft
Önkormányzati működési támogatás	17.032.800,- Ft
Helyi közösségi közlekedés állami tám.	2.389.400,- Ft
Pénzügyi műveletek bevételei	458,- Ft
Önkormányzati és állami támogatás, bevételek összesen:	**23.188.486,- Ft**

A helyi közösségi közlekedés bevételeiről, kiadásairól és eredményéről - a Közszolgáltatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően - külön beszámoló készült.

Nem tartozik a közhasznú tevékenységek közé, de a teljesség igénye miatt meg kell említeni a **társasházi közös képviselet** ellátását is. Lakossági igény kielégítése miatt folytatjuk ezt a tevékenységet, 2 fő alkalmazott látja el a feladatot. A **2025. évi eredménye 527.526,- Ft** lett.

A mellékelt Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása szerint a Zirci Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. **23.919 e Ft adózott eredménnyel** zárta a 2025. évet.

Kérem a 2025. évi Közhasznúsági jelentés és a Közhasznúsági melléklet és Beszámoló megtárgyalását, és elfogadását.

Zirc, 2026. április 30.

ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉSI NONPROFIT KFT. 8420 Zirc, Alkotmány u. 5. Tel.: 88/414-394 Adószám: 20768474-2-19 Bankszámla: 73900030-10011324

... ...

Kuti Zoltán ügyvezető

Közhasznúsági melléklet

2025. év

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

„Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft

1.2 Székhely

Irányítószám: Település: 8420. ZIRC

Közterület neve: Alkotmány Közterület jellege: utca

Házszám: 5. Lépcsőház: Ajtó:

1.3 Szervezet cégjegyzékszáma: **1 9 - 0 9 - 5 1 0 9 6 3**

1.4 Szervezet adószáma: **2 0 7 6 8 4 7 4 - 2 - 1 9**

1.5 Képviselő neve: **Kuti Zoltán**

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Ingatlankezelés az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásoknál, karbantartási feladatok a Zirc Városi Önkormányzat fenntartásában és/vagy finanszírozásában működő intézményeknél

Zirc Város parkfenntartás, zöldterület gondozás, köztisztasági feladatok végzése

Fizikai közérzetet javító szolgáltatás végzése

Egyéb városüzemeltetéssel összefüggő feladatok

Közcélú foglalkoztatottak munkavégzésének felügyelete és irányítása

Helyi közösségi közlekedés üzemeltetése

Köztemetők üzemeltetése

Hang-és fénytechnika, valamint mobil színpad és színpadfedés üzemeltetése

Volt Tanuszoda épületének hasznosítása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Köztemetők üzemeltetése

3.2.Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: Önkormányzati rendeletek,

1999. évi XLIII.tv. a temetőkről és a temetkezésről,2011. évi CLXXXXIX. törvény a helyi önkormányzatokról, önkormányzati közhasznúsági szerződés

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Település lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Település lakosai

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Kulturáltabb temető, az elhunyt személyek emlékének méltó megőrzése

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Ingatlankezelés az Önkormányzati tulajdonban levő lakásoknál, karbantartás az Önkormányzat fenntartásában és /vagy kezelésben lévő intézményeknél

3.1 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXXIX tv. a helyi önkormányzatokról, önkormányzati közhasznú szerződés

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Település lakossága

3.4.Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Település lakosai

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Az ingatlanok állagának megőrzése, intézményeknél a rendeltetésszerű működés fenntartásának biztosítása.
Közterületi játszóterek állapotfelmérése, felületkezelés, gyommentesítés.
Kazánok feletti fűtési felügyelet
Kézilabda pálya karbantartása

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Parkfenntartás, köztisztasági tevékenység

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXXIX tv. a helyi önkormányzatokról, önkormányzati közhasznú szerződés

3.3.Közhasznú tevékenység célcsoportja: Település lakossága

3.4.Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Település lakosai

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Közterek élhetőbbé tétele, a város lakossága komfortérzete növelése, Zirc város turisztikai vonzerejének emelése.
Fűnyírás, zöldterület gondozás, hóeltakarítás, hulladékgyűjtők ürítése,víznyelő tisztítása.

3.1Közhasznú tevékenység megnevezése: Helyi közösségi közlekedés üzemeltetése

3.2. Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2012. évi XLI. tv. a személyszállítási szolgáltatásokról, Önkormányzattal kötött 71/2017. (III.30.)Közszolgáltatási Szerződés

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Település lakossága

3.4.Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Település lakosai

3.4 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Személyszállitási szolgáltatás minőségének javítása, lakossági igények fokozott figyelembe vétele.

3.1Közhasznú tevékenység megnevezése: Hang-és fénytechnika, valamint mobil színpad és színpadfedés üzemeltetése

3.3. Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 361/2023(X.18) határozata

3.5 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Település lakossága

3.4.Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: Település lakosai

3.6 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő hang-és fénytechnikai eszközök, valamint a 10*8 méteres mobil színpad és a 10*12 méteres színpadfedés üzemeltetése

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	Alapítótól kapott támogatás	145.475	177.145
	Központi költségvetésből támogatás	4.508	4.215

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	11.893	12.628
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető helyettes	0	0
A.	**Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):**	11.893	12.628

Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

„Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók *(Adatok ezer forintban.)*

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	192.853	214.373
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	192.853	214.373
H. Összes ráfordítás (kiadás)	181.697	190.017
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	110.776	115.085
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	153.147	184.260
K. Adózott eredmény	10.850	23.919
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
	Igen	*Nem*
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]	x	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	x	
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	x	
Társadalmi támogatottság mutatói	*Mutató teljesítése*	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]		x
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	x	
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]		x